

## DIALOGUE VILLE-PORT

### Atelier n°2

### Perspectives pour le secteur de l'Estaque

06/10/2021

### Note de synthèse



# SOMMAIRE

<b>1 La démarche Dialogue Ville-Port</b> .....	<b>3</b>
1.1 Contexte du projet .....	3
1.2 3 ateliers thématiques .....	3
<b>2 L'atelier « Perspectives pour le secteur de l'Estaque »</b> .....	<b>3</b>
2.1 Objectifs .....	3
2.2 Synthèse de l'atelier n°2 du 6 octobre 2021 .....	4
2.2.1 Déroulement de l'atelier .....	4
2.2.2 Synthèse des échanges en plénière .....	4
2.3 Synthèse des contributions des participants .....	5
<b>3 Les suites du processus</b> .....	<b>6</b>
3.1 Sur la thématique « Perspectives pour le secteur de l'Estaque » .....	6
3.2 Calendrier de la saison 2 « Dialogue Ville-Port » .....	7
<b>4 Annexes : 2<sup>ème</sup> atelier « Perspectives pour le secteur de l'Estaque »</b> .....	<b>8</b>
4.1 Liste des participants .....	8
4.2 Verbatim des contributions des participants .....	9
4.2.1 Chances à saisir .....	9
4.2.2 Défis à relever .....	10
4.2.3 Zones potentielles de conflits à éviter .....	11
4.2.4 Zones potentielles de danger à éviter .....	11



# 1 La démarche Dialogue Ville-Port

---

## 1.1 Contexte du projet

- La démarche de dialogue Ville-Port s'inscrit en application de la « Charte Ville – Port » signée le 28 juin 2013. Elle contribue à mettre à œuvre de manière concertée et partenariale « une vision de l'avenir partagée du port dans la ville et de développement de leur synergie, le port s'ouvrant à la ville et le territoire soutenant le développement du port et ses activités ».
- L'objectif principal de ce dialogue est de favoriser les échanges constructifs, positifs et pérennes entre les riverains, les entreprises, les syndicats, les partenaires institutionnels et associatifs. Il s'inscrit dans une démarche continue, reposant sur l'information et la participation du public et des parties prenantes.

## 1.2 3 ateliers thématiques

- Pour cette saison 2, trois thématiques font l'objet d'ateliers participatifs
  - Thématique n°1 : Lisière Ville-Port
  - Thématique n°2 : Ouverture de la digue du large
  - Thématique n°3 : Perspectives pour le secteur de l'Estaque

# 2 L'atelier « Perspectives pour le secteur de l'Estaque »

---

## 2.1 Objectifs

- La thématique « Perspectives pour le secteur de l'Estaque » a été retenue à la suite des demandes formulées par les participants lors de la première saison du Dialogue Ville-Port.
- Les partenaires organisateurs du Dialogue Ville-Port ont acté d'un travail participatif visant à alimenter les réflexions sur le secteur de l'Estaque en lien avec les usages et pratiques des habitants, salariés et visiteurs occasionnels.
- Un 1<sup>er</sup> atelier conduit le 8 juillet 2021 a permis de partager des connaissances sur le secteur de l'Estaque : situation, identité, valeurs, vocation, ...
- Le 2<sup>ème</sup> atelier du 6 octobre 2021 a consisté à :
  - **Partager des éléments d'information complémentaires**
  - **Engager un travail de réflexion sur « l'Estaque, demain » sous la forme de propositions d'orientations de développement et d'aménagement :**
    - Dans une logique de prise en compte de la vocation multifonctionnelle de l'Estaque
    - A partir des productions issues de l'atelier n°1



## 2.2 Synthèse de l'atelier n°2 du 6 octobre 2021

### 2.2.1 Déroulement de l'atelier

Cette deuxième séance s'est tenue le **06 octobre 2021 de 17h30 à 19h30** à l'association musicale Sainte-Cécile, réunissant près de 50 participants (*cf. liste nominative en annexe*).

Elle s'est déroulée selon 3 temps :

- **1<sup>er</sup> temps** : le GPMM a introduit la démarche du dialogue Ville-Port puis le cabinet Nicaya a partagé les principes et règle de travail pour les ateliers thématiques.
- **2<sup>ème</sup> temps** : la Ville de Marseille a présenté un complément d'informations sur la filière maritime. Cette présentation, issue d'une étude de 2017 menée par le Pôle Mer Méditerranée, visait à fournir des éléments de présentation des filières maritimes à potentiel sur le secteur de l'Estaque.
- **3<sup>ème</sup> temps** : les participants ont travaillé dans le cadre de sous-groupes de travail sur les orientations de développement et d'aménagement du secteur de l'Estaque. Chaque sous-groupe s'est appuyé sur le travail collaboratif issu du 1<sup>er</sup> atelier.

### 2.2.2 Synthèse des échanges en plénière

- En plénière, les participants ont abordé les points suivants :
  - **La crainte d'une augmentation de la privatisation des espaces publics**
    - Une participante indique que l'un des constats, souligné lors du 1<sup>er</sup> atelier, concerne la crainte d'une privatisation des espaces publics et un souhait que ces espaces soient gérés par les collectivités locales. L'espace géré par Port Corbières est notamment cité.
  - **Des interrogations sur la sincérité des partenaires (GPMM, Métropole, Ville de Marseille) pour la démarche du dialogue Ville-Port**
    - Des participants soulignent que 3 associations (Thalassanté, Formarine, AECD) ont récemment reçu un courrier de résiliation de leur autorisation d'occupation temporaire (AOT), sans négociation préalable avec le GPMM.
    - Cette nouvelle leur fait notamment craindre la privatisation de ces lieux et remet pour plusieurs participants en question la démarche de dialogue Ville-Port.
    - Une participante souligne l'impression de redite concernant la concertation et les orientations d'aménagement pour le secteur de l'Estaque, s'appuyant sur un document de 1997, présentant des enjeux alors déjà partagés par les habitants, comme le souhait d'un accès à la mer.
  - **Une impression de décalage entre les besoins et les attentes des participants et les informations présentées sur les filières maritimes**
    - Des participants indiquent que le prisme économique de l'étude dont les résultats ont été partagés interroge sur la compréhension des attentes des participants qui souhaitent principalement traiter des thématiques comme le mieux-vivre et le mieux-être et envisager la manière de progresser sur ces thématiques.
    - Les participants soulignent que de nouvelles dimensions sont à considérer pour la réalisation de projets, comme l'économie sociale et solidaire, sans les lier nécessairement au GPMM. Un participant souligne en particulier son



souhait de voir la Ville de Marseille se repositionner concernant l'Orientation d'aménagement et de programmation (OAP).

- Des participants questionnent les filières présentées sur le secteur, comme celui du tourisme durable et de la filière verte, notamment développée par le GPMM. Un participant rappelle l'opposition au redémarrage de la forme 10 et l'impossibilité des formes à recevoir à date des navires écologiques.

## 2.3 Synthèse des contributions des participants

*Nota : Les contributions issues du travail en sous-groupes sont reprises in extenso en annexe. Une analyse des contributions est présentée ci-dessous afin de partager les principales orientations ressorties au cours de l'atelier.*

En synthèse, les participants ont partagé les propositions d'orientations d'aménagement pour l'Estaque suivantes :

- **Rendre accessible le littoral et la mer au public par**
  - Un arrêt de la privatisation des accès
  - Un aménagement concerté et global pour des espaces plus ouverts au public :
    - Sur Saumaty, sur les lieux de promenades vers Corbières et le centre-ville, sur l'aménagement de plages et de couloirs de nage, ...
    - Intégrant une étude des possibilités d'aménagement avec le soutien de la Ville de Marseille
    - Maintenant et valorisant les activités associatives et les initiatives citoyennes (notamment celles sur le quai de la Lave)
  - Une rétrocession des plages de Corbières et une réduction des parcs à bateaux
  - Une ouverture des digues de Corbières et de la digue du large
- **Envisager et formaliser les projets sur le territoire de façon globale et transversale, avec les besoins des habitants remis au centre, par :**
  - Une information transparente des projets en cours développés par les partenaires
  - Une amélioration concertée des usages présents et/ou prévus sur le secteur
  - Une logique de cohérence globale entre diverses thématiques (exemple : économie sociale et solidaire, protection de la planète, tourisme...)
  - Une amélioration des offres de formation liées aux métiers de la mer pour avoir la capacité de répondre à la demande.
- **Développer l'accessibilité à l'Estaque pour les habitants, salariés et touristes :**
  - Parkings publics et relais
  - Chemins piétons et cyclistes sécurisés tout le long du linéaire côtier en site propre (de Mourepiane à Corbières, voire des Goudes à Corbières...), ainsi que vers les collines
  - Transports en commun, navette maritime maintenue toute l'année et en lien avec la digue du large...
  - Rénovation de la gare et création d'haltes ferroviaires Corbières et Saint-André



- **Améliorer le cadre de vie pour les habitants sur le secteur par :**
  - La valorisation du patrimoine architectural de l'Estaque (gare.)
  - Le renforcement de l'offre culturelle (bibliothèque...) et sportive (piscine), ainsi que des services (marché...)
  - La protection des espaces naturels avec des accès pour les habitants
  - Une réduction des pollutions émises notamment par les activités portuaires et de croisière
  
- **Poursuivre, enrichir et valoriser les démarches de dialogue sur le territoire par :**
  - Une redéfinition de la relation entre le GPMM et le public, et une meilleure écoute du port sur les thèmes suivants : transports, foncier, artificialisation, ...
  - Une clarification du foncier des zones à la limite de propriétés Ville/ Métropole et GPMM
  - La mise en œuvre d'instances de dialogue permanentes entre élus, habitants, usagers, ...

## 3 Les suites du processus

---

### 3.1 Sur la thématique « Perspectives pour le secteur de l'Estaque »

Les prochaines étapes du processus de travail sur la thématique « Perspectives pour le secteur de l'Estaque » sont prévues comme suit :

- Une note de synthèse des contributions et échanges du jour sera établie et transmise aux participants et inscrits, avec le support de présentation (ces documents seront également mis en ligne sur le site internet du dialogue Ville-Port) ;
- Une troisième séance de travail aura lieu le 15 décembre 2021 afin de partager des orientations prioritaires. Elle permettra de formuler des propositions d'actions qui déclinent les orientations thématiques et spatiales. Celles-ci viendront alimenter le travail de réflexion et d'actions des partenaires pour un projet global de territoire.



## 3.2 Calendrier de la saison 2 « Dialogue Ville-Port »

Ci-dessous, un rappel du calendrier de l'atelier « Perspectives pour le secteur de l'Estaque » :

Ateliers	Dates
Perspectives pour le secteur de l'Estaque	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atelier 1 : 8 juillet</li> <li>- Atelier 2 : 06 octobre</li> <li>- Atelier 3 : 15 décembre</li> </ul>

Ci-dessous, un rappel du calendrier des autres ateliers de la 2<sup>ème</sup> saison du Dialogue Ville-Port :

Ateliers	Dates
Lisière ville-port	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atelier 1 : 22 avril</li> <li>- Atelier 2 : 06 juillet</li> <li>- Atelier 3 : 23 novembre (Reporté hors vacances scolaires suite à la demande de participants)</li> </ul>
Ouverture de la digue du large	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atelier 1 : 29 juin</li> <li>- Atelier 2 : 29 septembre</li> <li>- Atelier 3 : 01 décembre</li> </ul>
Réunions d'information	Dates
B.A BA de l'activité portuaire et logistique	- 19 mai 2021
Projet stratégique du GPMM post COVID	- 5 juillet 2021
Suivi des ICPE dans le port et gestion des marchandises dangereuses dans et hors du port	- 19 octobre 2021



## 4 Annexes : 2<sup>ème</sup> atelier « Perspectives pour le secteur de l'Estaque »

---

### 4.1 Liste des participants

#### Participants

- AMOROS Nanauï
- ARTAUD Violette
- BARRIELLE Éric
- BEDEL Loïc
- BEJA Catherine
- BENAMEUR Saïd
- BENIT-GBAFFOU Claire
- BERECIBAR Miren
- BOUCHET-DUNOYER Philippe
- CACCHIA Jonathan
- CAPARROS Albert
- CAPARROS Georges
- CASATI Geoffroy
- CHAMOULAUD Marie-Blanche
- CHANUT Charles
- CHOQUELL Sophie
- COPPEY Stéphane
- CORTEGGIANI Jean-Marc
- DAUDET Honorine
- DELAPORTE Anne
- DELLIÈRE Jola
- FAURE Pierre
- FERAUD Martin
- FERBLANTIER Emmanuelle
- FIGUERER Thomas
- FILLAT Nadine
- GILLES Pierre-Yves
- GINOUVIS Dominique
- GLAAB Nina
- GODEAU Florentin
- GONNARD-SPAGNOLO Caroline
- HOFMANN Gisèle
- JORDAN Nathalie
- JOUANAUD Agnès
- LAJOIS Stéphanie
- LAPEBIE Jean-Pierre
- LAPEBIE Julie
- LEGALLE Céline
- MASSIMELLI Agnès
- MATHIEU Jean-Charles
- NACAM Thibault
- POLTI Hervé
- QUILICHINI Mylène
- RAUZIER Claude
- ROBILLON Carmen
- SAUZE Patrick
- TATON Yann
- VALLET Jean-Marc
- VOLPE Richard
- ZUSSY Dominique

#### Équipe-projet Dialogue Ville-Port

- MOINIER Magali
- NICOLAS Benoit
- PLANQUE Géraldine
- RIGHO Bertrand
- TOUZE Vincent

#### Nicaya Conseil

- JULIEN Diane
- RIBARDIERE Elise



## 4.2 Verbatim des contributions des participants

### 4.2.1 Chances à saisir

Chances à saisir
Maintenir et soutenir les activités associatives déjà en place sur le quai de la Lave : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Thalassanté</li> <li>▪ Formarine</li> <li>▪ AECD</li> </ul>
Remettre en valeur le patrimoine architectural de l'Estaque, exemple : la gare
Chemins piétonniers et pistes cyclables le long du littoral
Améliorations des dessertes, mobilité facilitée pour les salariés des zones d'activités, pour le tracé sud du tramway jusqu'au village de l'Estaque
Il manque une bibliothèque, une piscine, un marché des producteurs Équipements culturels et sportifs
Stopper la privatisation des accès à la mer et rendre aux habitants ces espaces
Navettes maritimes maintenues toute l'année, avec différents arrêts, jonctions avec le projet d'ouverture de la digue
Continuer de concerter avec les habitants et pour les habitants, voir leur implication comme une chance, mixité sociale et générationnelle
Enfin une piste cyclable ?? Estaque – Vieux Port – Goudes <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Le fameux projet EV Route 65</li> <li>▪ Effectivité de la mise en œuvre ?</li> <li>▪ Étude de solution avec renégociation d'emprises sur GPMM</li> </ul>
Valorisation de la voie ferrée / Gare <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Une vraie gare avec personnel / avec un tiers lieu Côte bleue valorisée</li> <li>▪ Haltes ferroviaires Corbières et Saint André</li> </ul>
Accès à la colline pour le public
Protection au titre de la trame verte et bleue. Aux pieds des coteaux
Modes de faire : travailler dans l'épaisseur mer et intérieur
Comme les besoins exprimés du GPMM, rapportés par la ville de Marseille (!), entendez et faites voter les besoins (attentes parfois exprimées depuis tant d'années) des habitants
Accès public à la mer <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rétrocession des plages de Corbières au public (70 000€/an deniers publics)</li> <li>▪ Promenade de bord de mer accessible PMR</li> <li>▪ Maintien et renforcement des initiatives citoyennes, locales et sociales et économiques existantes. Construire avec plutôt que de faire tabula rasa ex : Thalassanté, Formarine, carré associatif</li> <li>▪ Devenir de Saumaty ? Ouvertures à d'autres activités en lien avec le village. Et pourquoi pas une seconde plage / « loisirs » par rapport à Corbières surchargée</li> </ul>



#### Redéfinition de la relation GPMM – Public (habitants + institutions)

- Navette maintenue toute l'année, à l'intérieur du GPMM (Toulon avec la base militaire le fait, sans problème de comité)
- Discussion foncière → rétribution des espaces publics requalifiés, désimperméabiliser pour promenades / TVB restaurées
- Objectif : zéro artificialisation nette !
- Clarification foncière des zones à la limite des propriétés Ville / Métropole / GPMM

### 4.2.2 Défis à relever

#### Défis à relever

- Le foncier disponible ne doit pas être affecté aux activités industrielles mais à la population pour satisfaire ses besoins. Le littoral doit être rendu aux habitants
- Rendre la mer accessible aux citoyens :
  - Moins de « parcs » à bateaux
  - Disparition des barrières
  - Plus de plages
  - Plus de parkings voitures
  - Cheminement piétonnier sécurisé et de qualité
  - Promenade de Mourepiane à Corbières
  - Création impérative d'une piste cyclable en site propre de Mirabeau à Corbières et sécurisée
  - Développement des transports collectifs en direction des plages de Corbières y compris navettes
  - Sans oublier l'accès aux collines voisines
  - Couloirs sécurisés de nage libre
  - Faire disparaître les pollutions émises par les activités portuaires, notamment celle des formes 8,9 et 10 et des activités de croisières
  - Électrification des postes à quai en priorité.
- Travailler dans cette thématique autour de la transversalité
- Développer l'économie sociale et solidaire
- Intégrer ce travail dans une démarche de sauvegarde de la planète
- Le futur doit être centré autour des besoins des habitants et non de l'économie qui n'est qu'un des besoins
- Accès aux digues du large :
  - Celle de Corbières
  - Celle du GPMM
- Articulation avec le projet présenté par Théo Challande et les élus de la mairie centrale
- Création de commissions permanentes dialogues habitants – élus – économies diverses (y compris culturelles, sociales etc...)



### 4.2.3 Zones potentielles de conflits à éviter

Zones potentielles de conflits à éviter
Ne pas hésiter à communiquer davantage <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Entre occupants du littoral</li><li>▪ Avec les habitants</li><li>▪ Avec les usagers</li></ul>
Ne pas résumer les terres du GPMM à des activités économiques
Prendre réellement en compte les études et les demandes des habitants qui existent depuis 1997
Oublier que Marseille est une ville portuaire
Un constat incomplet des différentes actions et acteurs économiques ou non
De nombreux usages prévus existent déjà et ne demandent qu'à être intégrées et/ou améliorées
Des espaces libres existent en bord de mer et ne demandent qu'à être aménagés en concertation
Des activités et des projets déjà existants dont certains processus en cours de développement
Un bord de mer disponible qui pourrait intégrer des attentes économiques et celles des habitants = accès à la mer non privatisé

### 4.2.4 Zones potentielles de danger à éviter

Zones potentielles de danger à éviter
La ville ne protège pas ses habitants et usagers. Elle laisse le port et autres gros projets prendre le dessus sur des petits projets initiés et bénéficiant aux habitants / usagers de l'Estaque.
Absence de visibilité sur les projets envisagés par la mairie, le port, la métropole... Sommes-nous vraiment pris en compte ?
Éviction des associations
Grignotage du port
Développement d'un tourisme raisonné et raisonnable.
Aménagement piéton de l'espace Mistral aux plages de Corbières
Relancer la promenade de l'Estaque vers le centre-ville
Où en est le projet Villa « Mistral » ?
Que deviennent l'aquarium géant et les hôtels qui devaient faire partie du projet (friche Kuhlmann)
Un parking relais pour les navettes
Renforcer la formation aux métiers de la mer (mécaniciens...) : maintenance en manque

